



CRIDON-OUEST

Accueil  
Téléphonique

2011



CRIDON-OUEST

Utilisation du  
centre d'appel

Appelez le

**02 51 83 35 00**

...et laissez-vous guider  
par les messages.

Le centre d'appel est capable de vous identifier automatiquement par le numéro de téléphone de votre étude.

Toutefois, si vous n'êtes pas identifiés, vous devez saisir le numéro de téléphone de votre étude puis la touche **#** de votre poste téléphonique.

Tout changement de votre numéro de téléphone doit être notifié au Cridon-Ouest.

*Précisez l'objet de votre appel en appuyant sur les touches indiquées ci-dessous.*

### **1 Pour un problème juridique**

Précisez le numéro de votre question (liste : «Sujets traités par les juristes», pages 6 à 11), puis appuyez sur la touche **#** de votre poste téléphonique.

### **2 Suite à un courrier**

Précisez le numéro de référence de votre courrier ; puis appuyez sur la touche **#** de votre poste téléphonique.

### **3 Pour joindre un juriste en particulier**

Précisez le numéro du juriste concerné (liste : «Consultants», page 11), puis appuyez sur la touche **#** de votre poste téléphonique.

**...Autrement, patientez,  
une hôtesse va traiter votre appel.**



CRIDON-OUEST

# Liste des sujets traités

## SOMMAIRE

■ <i>Droit international privé</i>	P.6
■ <i>Droit de la famille</i>	P.6
■ <i>Vente immobilière</i>	P.6/7
■ <i>Droit administratif</i>	P.7
■ <i>Droit de l'urbanisme</i>	P.7
■ <i>Droit de l'environnement</i>	P.7
■ <i>Construction</i>	P.8

■ <i>Copropriété et loi Carrez</i>	P.8
■ <i>Droit de propriété et de voisinage</i>	P.8
■ <i>Baux d'habitation</i> <i>Baux professionnels</i>	P.8
■ <i>Sûretés</i>	P.8
■ <i>Voies d'exécution</i> <i>Détention de fonds</i>	P.9
■ <i>Publicité foncière</i>	P.9
■ <i>Commercial - Droit des affaires</i>	P.9
■ <i>Crédit immobilier</i>	P.9
■ <i>Droit fiscal</i>	P.10
■ <i>Droit rural - Fiscalité agricole</i>	P.10
■ <i>Droit du travail</i>	P.11
■ <i>Documentation</i>	P.11
■ <i>Liste des juristes</i>	P.11

## *Droit International Privé*

DIP et droit comparé .....	137
Fiscalité internationale .....	138

## *Droit de la Famille*

Régimes matrimoniaux .....	100
Concubinage (PACS, union libre) .....	101
Adoption .....	102
Divorce et séparation de corps .....	103
Libéralité - Donation et testament .....	104
Succession .....	105
Liquidation (régime matrimonial et succession) .....	169
Filiation .....	184
Assurance vie .....	106
Incapacité (tutelle, absence, minorité) .....	108
État civil (nom, domicile, résidence) .....	109
Démembrement de propriété hors société et entreprise (usufruit successif, quasi-usufruit) .....	110
Indivision - Partage - Licitacion .....	111
Aide Sociale et FSV .....	107

## *Vente Immobilière*

Avant contrat et vente d'immeuble (pacte de préférence) .....	112
Loi Scrivener .....	113
Loi Carrez (cf. n°185)	
Saisie immobilière .....	114

<b>Adjudication hors faillite</b> (volontaire sur licitation) ...	115
<b>Rente viagère et indexation hors sûretés</b> .....	116
<b>Protection de l'acquéreur</b> (saturnisme, termites, amiante, DPE,...) .....	117
<b>Délai de réflexion</b> (art. L 271-1 du CCH) .....	118
<b>Agent immobilier</b> (contrat, commission) .....	119

## *Droit Administratif*

<b>Domaine public</b> .....	161
<b>Servitudes administratives</b> .....	162
<b>Expropriation</b> .....	163
<b>Opérations immobilières des collectivités locales</b>	164

## *Droit de l'Urbanisme*

<b>Documents d'urbanisme</b> (POS, PLU, cartes communales, Loi littorale, certificat d'urbanisme et ZAC) .....	123
<b>Permis de construire</b> .....	124
<b>Lotissement</b> .....	182
<b>Taxes et participations d'urbanisme</b> .....	125
<b>Droit de participation</b> (DPU, ZAD, ENS, champ d'application, procédure) .....	126

## *Droit de l'Environnement*

<b>Prévention des risques</b> (installations classées, déchets et PPR) .....	165
<b>Protection du patrimoine naturel et culturel</b>	166
<b>Assainissement</b> (aspects administratifs) .....	167
<b>Assainissement</b> (diagnostic, vente d'immeubles)	179
<b>Vente d'immeubles et environnement</b> (site pollué, état des risques naturels et technologiques)...	180

## *Construction*

<b>Vente d'immeubles à construire</b> (VEFA, vente en l'état futur de rénovation, vente à terme, CCMI) .....	127
<b>Vente d'immeubles à rénover</b> (VIR) .....	129
<b>Assurance construction et responsabilité des constructeurs</b> (dommages-ouvrages, garantie décennale) .....	128
<b>Construction sur terrain d'autrui</b> (sauf domaine public, volumes et rural) .....	130
<b>Logements sociaux, logements conventionnés et HLM</b> .....	186

## *Copropriété et Loi Carrez*

<b>Copropriété</b> .....	133
<b>Loi Carrez</b> .....	185
<b>Division en volumes</b> .....	183

## *Droit de Propriété et de Voisinage*

<b>Servitudes privées, troubles de voisinage</b> .....	120
<b>Prescription acquisitive</b> .....	121

## *Baux*

<b>Baux d'habitation</b> (congrés, droit de préemption)	
<b>Baux professionnels - Baux de droit commun</b> .....	122
<b>Bail à construction</b> .....	131
<b>Bail emphytéotique</b> (aspects juridiques et fiscaux).....	187
<b>Baux commerciaux</b> .....	139

## *Sûretés*

<b>Sûretés personnelles</b> (caution,...) .....	132
<b>Sûretés réelles</b> (hypothèques, PPD) .....	134



## *Voies d'Exécution Détenion de Fonds*

**Voies d'exécution - Détenion de fonds** ..... 135

## *Publicité Foncière*

**Publicité foncière** ..... 136

## *Commercial - Droit des Affaires*

**Entreprises en difficultés** (redressement, liquidation judiciaire) ..... 140

**Surendettement des particuliers** ..... 141

**Fonds de commerce** (réglementation et vente sauf détenion et distribution du prix) ..... 142

**Location gérance** ..... 143

**Fonds de commerce** (détenion et distribution du prix) ..... 144

**Insaisissabilité** ..... 196

**Entreprise individuelle à responsabilité limitée** (EIRL) ..... 195

**Propriété industrielle** (marques, brevets) ..... 145

**Fonds artisanal** ..... 146

**Clientèles civiles** ..... 147

**Droit bancaire** (produits financiers) ..... 148

**Sociétés commerciales** ..... 149

**Sociétés civiles** (gestion et construction) ..... 150

**Autres groupements** (associations, GIE, fondations) ..... 151

## *Crédit Immobilier*

**Crédit bail immobilier** ..... 168

**Prêts spéciaux** (PASS, PLS, PSLA,...) ..... 188

## *Droit Fiscal*

<b>Droits de mutation à titre gratuit</b> (cf. n° 104,105 et 111)	
<b>Plus-values immobilières</b> .....	171
<b>TVA immobilière</b> .....	172
<b>Droits de mutation à titre onéreux</b> (vente, échange, apport,...) .....	173
<b>Fiscalité de l'entreprise</b> (BIC, IS, BNC, plus-values professionnelles, TVA) .....	174
<b>Pacte Dutreil</b> (engagements collectifs de conservation) .....	189
<b>Fiscalité des particuliers</b> (IRPP, ISF) .....	175
<b>Revenus fonciers</b> (sauf investissements locatifs)	176
<b>Investissements locatifs</b> .....	178
<b>Fiscalité patrimoniale</b> (démembrement de propriété en matière de sociétés et d'entreprise) .....	177

## *Droit Rural - Fiscalité Agricole*

<b>Bail emphytéotique. Droit de préemption du fermier. SAFER. Epandage. Contrôle des structures. Salaire différé. Droits à produire. Aménagement foncier et forestier</b> (Remembrement) .....	152
<b>Bois et forêts. Chasse. Pêche</b> .....	153
<b>MSA</b> .....	154
<b>Chemins ruraux et voirie rurale</b> .....	155
<b>Droit de l'eau, moulins, étangs, éoliennes</b> panneaux photovoltaïques .....	156
<b>Mines et carrières</b> .....	157
<b>Faillite agricole</b> .....	158
<b>Fiscalité agricole</b> .....	159
<b>Sociétés agricoles</b> .....	160

## *Droit du Travail*

**Droit du travail et sécurité sociale** ..... 170

## *Documentation*

**Documentation** ..... 181

## *Liste des Juristes*

**M. ARDILLIER** ..... 10

**M. AZINCOURT** ..... 27

**M<sup>me</sup> BLOND-LAURENT** ..... 24

**M. du BOISLOUVEAU** ..... 11

**M. BROCHARD** ..... 12

**M. CRUVELIER** ..... 13

**M. DUBIGEON** ..... 25

**M. EGRON** ..... 14

**M. GARÇON** ..... 15

**M. HÉRAIL Marc** ..... 29

**M. LAURENT** ..... 28

**M. LESBATS** ..... 16

**M<sup>me</sup> LIBEAU** ..... 17

**M. LOUSSOUARN** ..... 18

**M. PECQUEUR** ..... 30

**M<sup>me</sup> RAMUS** ..... 19

**M<sup>me</sup> RAROG-JUGAULT** ..... 20

**M. REVERDY** ..... 22

**M. de la ROBRIE** ..... 21

**M. SIMON-MICHEL** ..... 26

**Consultant extérieur** ..... 23



CRIDON-OUEST

35 boulevard Einstein  
BP 42373. 44323 NANTES cedex 3  
Tél. 02 51 83 35 00  
Fax 02 51 83 35 10  
E-mail : [consult@cridon-ouest.com](mailto:consult@cridon-ouest.com)  
Site Web : [www.cridon-ouest.com](http://www.cridon-ouest.com)

