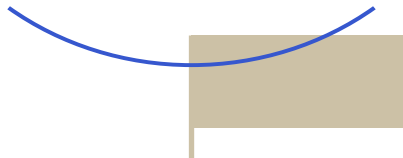


CRIDON OUEST

L'accompagnement juridique du notaire



Plaquette téléphonique



Merci de préparer votre identifiant, transmis par le CRIDON OUEST, pour accéder au service de consultation téléphonique. Pour vous identifier, vous devez saisir le numéro de votre identifiant puis la touche #.

1 Pour une demande de consultation

Saisissez le numéro de la matière tel que déterminé dans la liste « matières juridiques », puis appuyez sur la touche # de votre poste téléphonique.

2 Suite à une consultation écrite

Saisissez le numéro de référence de la question, puis appuyez sur la touche # de votre poste téléphonique.

3 Pour joindre un consultant déterminé

Saisissez le numéro correspondant tel qu'indiqué dans la liste « consultants », puis appuyez sur la touche # de votre poste téléphonique.

... Sinon, patientez, une hôtesse va donner suite à votre appel



Afin de garantir le traitement le plus efficace et rapide des demandes de consultation, la priorité est donnée au choix 1. Aussi, nous vous conseillons l'emploi des numéros de « matières juridiques ».



Sommaire

DOCUMENTATION	P.5
DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ.....	P.5
DROIT DE LA FAMILLE	P.5
Couples (civil et fiscal).....	p.5
Successions (civil et fiscal).....	p.5
Libéralités - Gestion patrimoniale.....	p.6
Partages - Indivision	p.6
Droit des personnes	p.6
DROIT DE L'IMMOBILIER.....	P.6
Ventes immobilières	p.6
Délai de rétractation ou de réflexion	p.7
Diagnostics	p.7
Droits de préemption	p.8
Adjudications.....	p.8
Copropriété et volumes	p.8
Logements sociaux	p.8
Publicité foncière	p.8
Baux.....	p.9

DROIT ADMINISTRATIF	P.9
DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME	P.9
Droit de l'urbanisme	p.9
Droit de l'environnement - Patrimoine culturel et naturel	p.10
Construction, sécurité et accessibilité	p.10
DROIT DES BIENS	P.10
DROIT RURAL - FISCALITÉ AGRICOLE	P.11
SÛRETÉS.....	P.12
DROIT COMMERCIAL	P.12
DROIT DES SOCIÉTÉS	P.12
DROIT FISCAL	P.13

Matières juridiques



DOCUMENTATION

100



DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

DIP et droit comparé

200

Fiscalité internationale des successions et donations

201

Fiscalité internationale des particuliers (IR et plus-values)

202



DROIT DE LA FAMILLE - civil et fiscal

COUPLES (civil et fiscal)

Régimes matrimoniaux (liquidations, ...)

210

Contrat de mariage et changement de régime matrimonial

211

Divorce et séparation de corps (procédure)

212

Concubinage et PACS

213

SUCCESSIONS (civil et fiscal)

Dévolution successorale et options

214

Liquidation de succession

215

Fiscalité des successions

216

Pacte Dutreil

217

Inventaire, notoriété, attestation, ...

218

Aide sociale, ASPA, ASI, ...

219

Droit funéraire

220

LIBÉRALITÉS - GESTION PATRIMONIALE

Donation et testament (civil et fiscal)

221

Usufruit - Droit d'usage et d'habitation

222

Assurance-vie

223

PARTAGES - INDIVISION

Gestion de l'indivision

224

Droit de préemption de l'indivisaire

225

Partage amiable (civil et fiscal)

226

Partage et licitation judiciaires

227

DROIT DES PERSONNES

Incapacité

228

Mandat de protection future

229

Absence, disparition

230

Filiation

231

Adoption

232

Etat Civil (nom, domicile, résidence)

233



DROIT DE L'IMMOBILIER

VENTES IMMOBILIÈRES

Agent immobilier (statut)

300

Commission de négociation

301

Mandat de vente

302

Compromis de vente

303

Promesses de vente (promesse synallagmatique, promesse unilatérale)

304

Pacte de préférence

305

Obligation d'information	306
Garanties du vendeur	307
Prêt immobilier (loi « Scrivener »)	308
Rente viagère	309
Piscine (sécurité)	310
Sites pollués (ICPE, déchets, cuves)	311
Vente d'un lot de copropriété (information de l'acquéreur - art. L. 721-2 CCH)	312
Vente d'un lot de lotissement (promesse, bornage)	313
Vente de logements sociaux et conventionnés	314
Location-Accession - PSLA	315
VIR	316
Vente d'un immeuble de moins de 10 ans	317
DÉLAI DE RÉTRACTATION OU DE RÉFLEXION	
Cas général (art. L. 271-1 du CCH)	318
Copropriété (art. L 721-3 du CCH)	319
Lotissement (art. L. 442-8 du CU)	320
DIAGNOSTICS	
Plomb	321
Amiante	322
Termites, mэрule	323
Gaz, électricité	324
ERNMT (PPRN, PPRT, sismicité, risques minier, radon...)	325
DPE	326
Assainissement (collectif et non collectif)	327
Mesurage Loi Carrez	328
Etude géotechnique	356

DROITS DE PRÉEMPTION

DPU - ZAD - ENS	329
Droit de préemption commercial du Code de l'urbanisme	330
Droits de préemption, de préférence (SAFER, preneur, parcelles boisées, PEAN)	331
Droit de préemption locataire commercial	332
Droit de préemption locataire d'habitation	333
Pacte de préférence	334
Droit de préemption de l'indivisaire	335

ADJUDICATIONS

Adjudication hors faillite	336
Adjudication sur saisie	337
Adjudication procédure collective	338
Adjudication successions vacantes	339
Adjudication sur licitation	340

COPROPRIÉTÉ ET VOLUMES

Copropriété (mise en copropriété (DTG), immatriculation, changement d'affectation, AG)	341
Division en volumes	342

LOGEMENTS SOCIAUX

Prêts aidés	343
Logements sociaux et conventionnés	344
Location-Accession	345
TVA à taux réduit	346

PUBLICITÉ FONCIÈRE

Publicité foncière (effet relatif, rejet, refus, opposabilité)	347
---	------------

BAUX

Bail d'habitation	348
Bail professionnel	349
Bail de droit commun	350
Bail à construction	351
Bail emphytéotique	352
Bail emphytéotique administratif	353
Bail commercial	354
Bail rural	355



DROIT ADMINISTRATIF

Domaine public (définition, vente, désaffectation et déclassement...)	360
Servitudes administratives	361
Expropriation (déclaration d'utilité publique (DUP), ordonnance d'expropriation)	362
Collectivités locales, opérations immobilières	363
Biens vacants et sans maitre	364



DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

DROIT DE L'URBANISME

Documents d'urbanisme (PLU, carte communale, PPR)	370
Permis de construire	371
Lotissement	372
Association syndicale de propriétaires (ASL, AFUL)	373
DPU, ZAD et DPENS	374
Droit de préemption « commercial » du Code de l'urbanisme	375

Urbanisme commercial	376
Taxes et participations d'urbanisme	377
Taxes forfaitaires	378

DROIT DE L'ENVIRONNEMENT - PROTECTION CULTUREL ET NATUREL

Assainissement - Zonage et règlement d'assainissement - Installation des réseaux - Participation d'assainissement collectif (PAC)	384
Protection du patrimoine culturel et naturel - Monuments historiques - Sites patrimoniaux remarquables	385
Sites pollués (ICPE, déchets, ...)	386

CONSTRUCTION, SÉCURITÉ ET ACCESSIBILITÉ

Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)	387
Vente d'immeubles à rénover (VIR)	388
Cession de terrains contre remise de locaux à construire	389
Assurance dommages-ouvrage	390
Garantie décennale, biennale, parfait achèvement	391
Accessibilité handicap	392
Immeuble insalubre	393



DROIT DES BIENS

Indivision forcée et perpétuelle	400
Servitudes de droit privé	401
Mitoyenneté	402
Bornage	403
Troubles de voisinage	404
Prescription acquisitive (immobilière et mobilière)	405

Accession et incorporation (droit de superficie, tréfonds)

406

Droits réels spéciaux

407



DROIT RURAL - FISCALITÉ AGRICOLE

Activités équestres (centres équestres, baux)

410

Baux ruraux

411

Droits à produire (DPU, DPB, azote)

412

Droits de préemption, de préférence (SAFER, preneur, parcelles boisées, PEAN)

413

Salaire différé

414

Attribution préférentielle

415

SAFER

416

Contrôle des structures

417

Autorisations administratives d'exploiter, déclaration

418

Aménagement foncier et agricole (remembrement)

419

Bois et forêt

420

Chasse et pêche

421

Chemins ruraux et voiries rurales

422

Droit de l'eau (moulin, étang)

423

Photovoltaïques, éoliennes, méthanisation

424

MSA

425

Mines et carrières

426

Faillite agricole

427

Fiscalité agricole (taux réduit, baux à long terme)

428

Sociétés agricoles

429

Installation, aides agricoles (prêts JA, DJA, PAL)

439



SÛRETÉS

Sûretés personnelles (caution, ...)	500
Sûretés réelles (hypothèques, PPD)	501
Voies d'exécution - Détention de fonds	502
Saisie immobilière	503



DROIT COMMERCIAL

Entreprises en difficultés (redressement, liquidation judiciaire)	510
Surendettement des particuliers et rétablissement personnel	511
Fonds réglementés	512
Fonds de commerce (détention et distribution du prix)	513
Fonds artisanal	514
Fonds libéraux	515
Location-gérance	516
Insaisissabilité	517
Entrepreneur individuel à responsabilité limitée (EIRL)	518
Propriété industrielle, propriété littéraire et artistique	519
Droit du travail et sécurité sociale	520
Crédit-bail immobilier	521



DROIT DES SOCIÉTÉS

Sociétés commerciales	530
Sociétés civiles	531
Autres groupements	532



DROIT FISCAL

Plus-values immobilières	540
TVA immobilière	541
Droits de mutation à titre onéreux	542
Fiscalité de l'entreprise (BIC, IS, BNC, plus-values professionnelles, TVA)	543
Pacte Dutreil (engagements collectifs de conservation)	544
Fiscalité des particuliers (IRPP, ISF)	545
Revenus fonciers	546
Investissements locatifs	547
Démembrement de propriété - sociétés et entreprises	548
Fiscalité du droit de partage	549
Fiscalité des donations et successions	550

Consultants du CRIDON OUEST

Mme BESSON-ROUSSEAU Clarisse.....	72
Mme BLOND-LAURENT Carole.....	50
M. du BOISLOUVEAU Serge.....	51
M. CLOUET Rudy.....	70
M. DUBIGEON Antoine.....	54
M. EGRON Jean-Jacques.....	55
Mme GHEMAME-PINOCHÉ Myriam.....	56
M. HÉRAIL Marc.....	57
Mme KERMOAL Valériane.....	71
M. LAURENT Philippe.....	58
M. LESBATS Christophe.....	59
Mme LIBEAU Catherine.....	60
M. LOUSSOUARN Nicolas.....	61
M. PECQUEUR Olivier.....	62
Mme PIRAUX Virginie.....	73
Mme RAMUS Samantha.....	63
Mme RAROG-JUGAULT Hélène.....	64
M. REVERDY Pierre-Marie.....	65
M. de la ROBRIE Xavier-Emmanuel.....	66
M. SOLECKI Alexandre	74
Mme URION Julie.....	68
Consultant extérieur.....	69

35 boulevard Albert Einstein

BP 42373

44323 NANTES cedex 3

Tél. 02 51 83 35 00

E-mail : consult@cridon-ouest.com

Site web : www.cridon-ouest.com

