



**Service de consultations téléphoniques
ouvert du lundi au vendredi
de 9h00 à 12h00**

Appelez le **02.51.83.35.00
et laissez-vous guider par les messages**

35 boulevard Albert Einstein B.P. 42373
44323 NANTES cedex 3
consult@cridon-ouest.com
www.cridon-ouest.com

Pour accéder à notre plateforme téléphonique :

- 1** Composez votre identifiant (8 chiffres) suivi du #.
- 2** Si vous optez pour le choix de la matière, composez le 1. Un message vous demande alors de composer le numéro de la matière suivi du #.
- 3** Si vous désirez joindre un consultant en particulier, composez le 2. Un message vous demande alors de composer le numéro correspondant au juriste suivi du #.

Sinon patientez, une hôtesse va donner suite à votre appel.

Conseils pour un service efficace :

- ✓ Préparez votre appel afin de poser une question précise.
- ✓ Afin de garantir le traitement le plus efficace et rapide des demandes de consultations, la priorité est donnée au choix 1. Aussi, nous vous conseillons l'emploi des numéros de « matières juridiques ».



DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

- 200 DIP et droit comparé
- 201 Fiscalité internationale des successions et donations
- 202 Fiscalité internationale des particuliers (IR et plus-values)



DROIT DES PERSONNES ET DE LA FAMILLE

- 210 État civil
- 211 Incapacité – Mandat de protection future
- 212 Filiation – Adoption
- 213 Régimes matrimoniaux
- 214 Concubinage – PACS
- 215 Divorce – Séparation de corps (procédure)
- 216 Règlement de succession (civil)
- 217 Donations – Testament
- 218 Fiscalité des successions et libéralités (hormis Pacte Dutreil)
- 219 Indivision
- 220 Partage amiable (civil et fiscal)
- 221 Partage judiciaire (adjudication sur licitation)
- 222 Assurance-vie
- 223 Usufruit – Droit d'usage et d'habitation
- 224 Propriété littéraire et artistique
- 225 Aides sociales



DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

- 300 Permis de construire
- 301 Lotissement – Bornage – Droit de rétractation
- 302 ASL – AFUL
- 303 DPU – ENS (autres droits de préemption du Code de l'urbanisme)
- 304 Documents d'urbanisme
- 305 Monuments historiques (ABF)
- 306 Sites pollués (ICPE)
- 307 Logements sociaux et conventionnés (HLM, ANAH...)
- 308 Location-accession (PSLA)
- 309 Assurance dommage-ouvrage
- 310 Garantie décennale
- 311 VEFA – VIR



DROIT DE L'IMMOBILIER

- 320 Copropriété – Loi Carrez – Droit de rétractation
- 321 Division en volumes
- 322 Agent immobilier – Mandat de vente
- 323 Pacte de préférence
- 324 Promesse de vente – Compromis de vente
- 325 Droit de rétractation et de réflexion (hors copropriété et lotissement)
- 326 Vente immobilière



- 327** **Diagnostics « sécurité »** (plomb, gaz, électricité, termites...)
- 328** **Diagnostics « environnement »** (état des risques, amiante, assainissement...)
- 329** **Étude géotechnique**
- 330** **DPE**
- 331** **Prêt immobilier** (Loi Scrivener)
- 332** **Adjudication** (procédure)
- 333** **Baux d'habitation**
- 334** **Publicité foncière**



DROIT ADMINISTRATIF

- 340** **Domaine public**
- 341** **Collectivités locales**
- 342** **Occupation du domaine public** (BEA – AOT)
- 343** **Expropriation**



DROIT DES BIENS

- 400** **Servitudes de droit privé – Troubles de voisinage**
- 401** **Servitudes administratives**
- 402** **Prescription acquisitive**
- 403** **Accession et incorporation**
- 404** **Mitoyenneté**
- 405** **Indivision forcée et perpétuelle**



DROIT RURAL

- 500** **SAFER (PEAN)**
- 501** **Baux ruraux** (baux emphytéotiques)
- 502** **Parcelles boisées**
- 503** **Contrôle des structures – Droit à produire**
- 504** **Sociétés agricoles**
- 505** **Fiscalité agricole**
- 506** **Aménagement foncier agricole et forestier** (remembrement)
- 507** **Droit de l'eau** (moulin, étang)
- 508** **Photovoltaïque – Éoliennes**
- 509** **Chemins ruraux et d'exploitation**



DROIT DES OBLIGATIONS (SURETES)

- 600** **Sûretés réelles et personnelles**
- 601** **Distribution du prix**
- 602** **Saisies**
- 603** **Surendettement et rétablissement personnel**



DROIT COMMERCIAL

- 700** **Baux commerciaux – Baux professionnels**
- 701** **Fonds de commerce – Fonds artisanal – Fonds libéral**
- 702** **Fonds réglementés**



703 Indépendant – Insaisissabilité – EIRL

704 Entreprises en difficulté – Sauvegarde – Redressement – Liquidation

705 Crédit-bail immobilier

706 Droit du travail



DROIT DES SOCIÉTÉS

710 Sociétés commerciales

711 Sociétés civiles

712 Associations et autres groupements



DROIT FISCAL

800 Plus-values immobilières

801 TVA immobilière

802 Droits de mutation à titre onéreux

803 Fiscalité des particuliers (IR, ISF)

804 Fiscalité de l'entreprise (BIC, IS, BNC, plus-values professionnelles, TVA)

805 Pacte Dutreil (engagements collectifs de conservation)

806 Investissements locatifs – Revenus fonciers

807 Location meublée

808 Fiscalité du logement social

809 Taxes forfaitaires



DOCUMENTATION

100 Documentation



Consultants du CRIDON OUEST

73 M. ALLAIN Grégoire

53 Mme BEDON-HORVENO Pauline

50 Mme BLOND-LAURENT Carole

51 M. du BOISLOUVEAU Serge

70 M. CLOUET Rudy

54 M. DUBIGEON Antoine

67 Mme DUHAMEL Mathilde

55 M. EGRON Jean-Jacques

56 Mme GHEMAME-PINOCHE Myriam

57 M. HÉRAIL Marc

69 M. HÉRAIL Michel

71 Mme KERMOAL Valériane

58 M. LAURENT Philippe

59 M. LESBATS Christophe

60 Mme LIBEAU Catherine

61 M. LOUSSOUARN Nicolas

63 Mme RAMUS Samantha

64 Mme RAROG-JUGAULT Hélène

65 M. REVERDY Pierre-Marie

66 M. de la ROBRIE Xavier-Emmanuel

74 M. SOLECKI Alexandre

68 Mme URION Julie