



**Service de consultations téléphoniques  
ouvert du lundi au vendredi  
de 9h00 à 12h00**

**Appelez le 02.51.83.35.00  
et laissez-vous guider par les messages**

35 boulevard Albert Einstein B.P. 42373  
44323 NANTES cedex 3  
[consult@cridon-ouest.com](mailto:consult@cridon-ouest.com)  
[www.cridon-ouest.com](http://www.cridon-ouest.com)

**Pour accéder à notre plateforme téléphonique :**

- 1 Composez votre identifiant (8 chiffres) suivi du #.
- 2 Si vous optez pour le choix de la matière, composez le 1. Un message vous demande alors de composer le numéro de la matière suivi du #.
- 3 Si vous désirez joindre un consultant en particulier, composez le 2. Un message vous demande alors de composer le numéro correspondant au juriste suivi du #.

Sinon patientez, une hôtesse va donner suite à votre appel.

**Conseils pour un service efficace :**

- ✓ Préparez votre appel afin de poser une question précise.
- ✓ Afin de garantir le traitement le plus efficace et rapide des demandes de consultations, la priorité est donnée au choix 1. Aussi, nous vous conseillons l'emploi des numéros de « matières juridiques ».



## DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

- 200** DIP et droit comparé
- 201** Fiscalité internationale des successions et donations
- 202** Fiscalité internationale des particuliers (IR et plus-values)



## DROIT DES PERSONNES ET DE LA FAMILLE

- 210** État civil
- 211** Incapacité – Mandat de protection future
- 212** Filiation – Adoption
- 213** Régimes matrimoniaux
- 214** Concubinage – PACS
- 215** Divorce – Séparation de corps (procédure)
- 216** Règlement de succession (civil)
- 217** Donations – Testament
- 218** Fiscalité des successions et libéralités (hormis Pacte Dutreil)
- 219** Indivision
- 220** Partage amiable (civil et fiscal)
- 221** Partage judiciaire (adjudication sur licitation)
- 222** Assurance-vie
- 223** Usufruit – Droit d'usage et d'habitation
- 224** Propriété littéraire et artistique
- 225** Aides sociales



## DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

- 300** Permis de construire
- 301** Lotissement – Bornage – Droit de rétractation
- 302** ASL – AFUL
- 303** DPU – ENS (autres droits de préemption du Code de l'urbanisme)
- 304** Documents d'urbanisme
- 305** Monuments historiques (ABF)
- 306** Sites pollués (ICPE)
- 307** Logements sociaux et conventionnés (HLM, ANAH...)
- 308** Location-accession (PSLA)
- 309** Assurance dommage-ouvrage
- 310** Garantie décennale
- 311** VEFA – VIR



## DROIT DE L'IMMOBILIER

- 320** Copropriété – Loi Carrez – Droit de rétractation
- 321** Division en volumes
- 322** Agent immobilier – Mandat de vente
- 323** Pacte de préférence
- 324** Promesse de vente – Compromis de vente
- 325** Droit de rétractation et de réflexion (hors copropriété et lotissement)
- 326** Vente immobilière
- 327** Diagnostics « sécurité » (plomb, gaz, électricité, termites..)



**328** **Diagnostics « environnement »** (état des risques, amiante, assainissement...)

**329** **Étude géotechnique**

**330** **DPE – Audit énergétique**

**331** **Prêt immobilier** (Loi Scrivener)

**332** **Adjudication** (procédure)

**333** **Baux d’habitation**

**334** **Publicité foncière**



## DROIT ADMINISTRATIF

**340** **Domaine public**

**341** **Collectivités locales**

**342** **Occupation du domaine public** (BEA – AOT)

**343** **Expropriation**



## DROIT DES BIENS

**400** **Servitudes de droit privé – Troubles de voisinage**

**401** **Servitudes administratives**

**402** **Prescription acquisitive**

**403** **Accession et incorporation**

**404** **Mitoyenneté**

**405** **Indivision forcée et perpétuelle**



## DROIT RURAL

**500** **SAFER** (PEAN)

**501** **Baux ruraux** (baux emphytéotiques)

**502** **Parcelles boisées**

**503** **Contrôle des structures – Droit à produire**

**504** **Sociétés agricoles**

**505** **Fiscalité agricole**

**506** **Aménagement foncier agricole et forestier** (remembrement)

**507** **Droit de l’eau** (moulin, étang)

**508** **Photovoltaïque – Éoliennes**

**509** **Chemins ruraux et d’exploitation**



## DROIT DES OBLIGATIONS (SURETES)

**600** **Sûretés réelles et personnelles**

**601** **Distribution du prix**

**602** **Saisies**

**603** **Surendettement et rétablissement personnel**



## DROIT COMMERCIAL

**700** **Baux commerciaux – Baux professionnels**

**701** **Fonds de commerce – Fonds artisanal – Fonds libéral**

**702** **Fonds réglementés**

**703** **Indépendant – Insaisissabilité – EIRL**



**704** Entreprises en difficulté – Sauvegarde – Redressement – Liquidation

**705** Crédit-bail immobilier

**706** Droit du travail

**707** Bail à construction



## DROIT DES SOCIÉTÉS

**710** Sociétés commerciales

**711** Sociétés civiles

**712** Associations et autres groupements



## DROIT FISCAL

**800** Plus-values immobilières

**801** TVA immobilière

**802** Droits de mutation à titre onéreux

**803** Fiscalité des particuliers (IR, ISF)

**804** Fiscalité de l'entreprise (BIC, IS, BNC, plus-values professionnelles, TVA)

**805** Pacte Dutreil (engagements collectifs de conservation)

**806** Investissements locatifs – Revenus fonciers

**807** Location meublée

**808** Fiscalité du logement social

**809** Taxes forfaitaires



## DOCUMENTATION

**100** Documentation



## Consultants du CRIDON OUEST

**73** M. ALLAIN Grégoire

**53** Mme BEDON-HORVENO Pauline

**50** Mme BLOND-LAURENT Carole

**51** M. du BOISLOUVEAU Serge

**72** Mme CAILLEAU Anaïs

**70** M. CLOUET Rudy

**54** M. DUBIGEON Antoine

**67** Mme DUHAMEL Mathilde

**55** M. EGRON Jean-Jacques

**56** Mme GHEMAME-PINOCHE Myriam

**57** M. HÉRAIL Marc

**69** M. HÉRAIL Michel

**71** Mme KERMOAL Valérianne

**58** M. LAURENT Philippe

**59** M. LESBATS Christophe

**60** Mme LIBEAU Catherine

**61** M. LOUSSOUARN Nicolas

**63** Mme RAMUS Samantha

**64** Mme RAROG-JUGAULT Hélène

**65** M. REVERDY Pierre-Marie

**66** M. de la ROBRIE Xavier-Emmanuel

**74** M. SOLECKI Alexandre