



**Service de consultations téléphoniques
ouvert du lundi au vendredi
de 9h00 à 12h00**

**Appelez le 02.51.83.35.00
et laissez-vous guider par les messages**

35 boulevard Albert Einstein B.P. 42373
44323 NANTES cedex 3
consult@cridon-ouest.com
www.cridon-ouest.com

Pour accéder à notre plateforme téléphonique :

- 1** Composez votre identifiant (8 chiffres) suivi du #.
- 2** Si vous optez pour le choix de la matière, composez le 1. Un message vous demande alors de composer le numéro de la matière suivi du #.
- 3** Si vous désirez joindre un consultant en particulier, composez le 2. Un message vous demande alors de composer le numéro correspondant au juriste suivi du #.

Sinon patientez, une hôtesse va donner suite à votre appel.

Conseils pour un service efficace :

- ✓ Préparez votre appel afin de poser une question précise.
- ✓ Afin de garantir le traitement le plus efficace et rapide des demandes de consultations, la priorité est donnée au choix 1. Aussi, nous vous conseillons l'emploi des numéros de « matières juridiques ».



DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

- 200 DIP et droit comparé
- 201 Fiscalité internationale des successions et donations
- 202 Fiscalité internationale des particuliers (IR et plus-values)



DROIT DES PERSONNES ET DE LA FAMILLE

- 210 État civil
- 211 Incapacité – Mandat de protection future
- 212 Filiation – Adoption
- 213 Régimes matrimoniaux
- 214 Concubinage – PACS
- 215 Divorce – Séparation de corps (procédure)
- 216 Règlement de succession (civil)
- 217 Donations – Testament
- 218 Fiscalité des successions et libéralités (hormis Pacte Dutreil)
- 219 Indivision
- 220 Partage amiable (civil et fiscal)
- 221 Partage judiciaire (adjudication sur licitation)
- 222 Assurance-vie
- 223 Usufruit – Droit d'usage et d'habitation
- 224 Propriété littéraire et artistique
- 225 Aides sociales



DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

- 300 Permis de construire
- 301 Lotissement – Bornage – Droit de rétractation
- 302 ASL – AFUL
- 303 DPU – ENS (autres droits de préemption du Code de l'urbanisme)
- 304 Documents d'urbanisme
- 305 Monuments historiques (ABF)
- 306 Sites pollués (ICPE)
- 307 Logements sociaux et conventionnés (HLM, ANAH...)
- 308 Location-accession (PSLA)
- 309 Assurance dommage-ouvrage
- 310 Garantie décennale
- 311 VEFA – VIR



DROIT DE L'IMMOBILIER

- 320 Copropriété – Loi Carrez – Droit de rétractation
- 321 Division en volumes
- 322 Agent immobilier – Mandat de vente
- 323 Pacte de préférence
- 324 Promesse de vente – Compromis de vente
- 325 Droit de rétractation et de réflexion (hors copropriété et lotissement)
- 326 Vente immobilière
- 327 Diagnostics « sécurité » (plomb, gaz, électricité, termites..)



328 **Diagnostics « environnement »** (état des risques, amiante, assainissement...)

329 **Étude géotechnique**

330 **DPE – Audit énergétique**

331 **Loi Scrivener** (prêt immobilier)

332 **Adjudication** (procédure)

333 **Baux d’habitation**

334 **Publicité foncière**



DROIT ADMINISTRATIF

340 **Domaine public**

341 **Collectivités locales**

342 **Occupation du domaine public** (BEA – AOT)

343 **Expropriation**



DROIT DES BIENS

400 **Servitudes de droit privé – Troubles de voisinage**

401 **Servitudes administratives**

402 **Prescription acquisitive**

403 **Accession et incorporation**

404 **Mitoyenneté**

405 **Indivision forcée et perpétuelle**



DROIT RURAL

500 **SAFER** (PEAN)

501 **Baux ruraux** (baux emphytéotiques)

502 **Parcelles boisées**

503 **Contrôle des structures – Droit à produire**

504 **Sociétés agricoles**

505 **Fiscalité agricole**

506 **Aménagement foncier agricole et forestier** (remembrement)

507 **Droit de l’eau** (moulin, étang)

508 **Photovoltaïque – Éoliennes**

509 **Chemins ruraux et d’exploitation**



DROIT DES OBLIGATIONS (SURETES)

600 **Prêts - Sûretés réelles et personnelles**

601 **Distribution du prix**

602 **Saisies**

603 **Surendettement et rétablissement personnel**



DROIT COMMERCIAL

700 **Baux commerciaux – Baux professionnels**

701 **Fonds de commerce – Fonds artisanal – Fonds libéral**

702 **Fonds réglementés**

703 **Indépendant – Insaisissabilité – EIRL**



704 Entreprises en difficulté – Sauvegarde – Redressement – Liquidation

705 Crédit-bail immobilier

706 Droit du travail

707 Bail à construction



DROIT DES SOCIÉTÉS

710 Sociétés commerciales

711 Sociétés civiles

712 Associations et autres groupements



DROIT FISCAL

800 Plus-values immobilières

801 TVA immobilière

802 Droits de mutation à titre onéreux

803 Fiscalité des particuliers (IR, ISF)

804 Fiscalité de l'entreprise (BIC, IS, BNC, plus-values professionnelles, TVA)

805 Pacte Dutreil (engagements collectifs de conservation)

806 Investissements locatifs – Revenus fonciers

807 Location meublée

808 Fiscalité du logement social

809 Taxes forfaitaires



DOCUMENTATION

100 Documentation



CONSULTANTS DU CRIDON OUEST

73	■ ■	ALLAIN Grégoire
53	■	BEDON-HORVENO Pauline
50	■ ■	BLOND-LAURENT Carole
51	■	du BOISLOUVEAU Serge
72	■	CAILLEAU Anaïs
68	■	CHATELIER Yvan
79	■	CLAIR-MARTY Vanessa
70	■	CLOUET Rudy
54	■	DUBIGEON Antoine
67	■	DUHAMEL Mathilde
64	■	DUPRÉ Marilyne
55	■ ■ ■	EGRON Jean-Jacques
56	■	GHEMAME-PINOCHÉ Myriam
57	■ ■ ■	HÉRAIL Marc
71	■	KERMOAL Valériane
58	■ ■	LAURENT Philippe
69	■	LE GUERN Camille
59	■ ■	LESBATS Christophe
60	■ ■	LIBEAU Catherine
61	■	LOUSSOUARN Nicolas
78	■ ■	PINEAU Mathilde
63	■ ■ ■	RAMUS Samantha
65	■ ■	REVERDY Pierre-Marie
77	■ ■	RIETHMULLER Eloïse
66	■	de la ROBRIE Xavier-Emmanuel
76	■	ROUSSEAU Denis
74	■	SOLECKI Alexandre